

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

1.1. NASLOVNA STRANA

Investitor: Preduzeće za promet, usluge i proizvodnju
"JOTER" D.O.O. KRUŠEVAC

Objekat: Izgradnja skladišta građevinskog materijala, spratnosti P
sa administrativnim delom, spratnosti P+1,
k.p.br. 6024/1, K.O. Kruševac, ulica Mike Stojanovića

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR Idejno rešenje

Naziv i oznaka dela projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Za građenje / izvođenje radova: nova gradnja

Pečat i potpis:



Projektant:

DOO NEIMAR KRUŠEVAC
Kosovska 21, Kruševac
Marko Nikolić

Pečat i potpis:



Odgovorni projektant:

Jelena Ivanović, Dipl. inž. arh.
300 H843 09

Broj dela projekta:

300-IDR-35/2021

Mesto i datum:

Kruševac, 03.12.2021. godine

1.2.	SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE
1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija

1.3.	REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA
-------------	---

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", broj 72/2009, 81/2009-ispravka, 64/10-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013, odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", broj 73/2019) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu 1 - Projekta arhitekture, koji je deo IDR Idejnog rešenja za izgradnju skladišta građevinskog materijala spratnosti P sa administrativnim delom, spratnosti P+1, k.p.br. 6024/1 K.O., Kruševac, određuje se:

Jelena Ivanović, Dipl. inž. arh.

300 H843 09

Projektant:

DOO NEIMAR KRUŠEVAC

Kosovska 21, Kruševac

Odgovorno lice / zastupnik:

Marko Nikolić

Pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

300-IDR-35/2021

Mesto i datum:

Kruševac, 03.12.2021. godine

1.4.	IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA
-------------	--------------------------------------

Odgovorni projektant 1 - Projekta arhitekture, koji je deo IDR Idejnog rešenja za izgradnju skladišta građevinskog materijala spratnosti P, sa administrativnim delom, spratnosti P+1, k.p.br.6024/1, K.O. Kruševac, u mestu Kruševac

Jelena Ivanović, Dipl. inž. arh.

IZJAVLJUJEM

1.

da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;

2.

da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant:

Jelena Ivanović, Dipl. inž. arh.

Broj licence:

300 H843 09

Lični pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

300-IDR-35/2021

Mesto i datum:

Kruševac, 03.12.2021. godine

1.5.	TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA
------	--------------------------

TEHNIČKI OPIS

>LOKACIJA

Katastarska parcela broj 6024/1, K.O. Kruševac na kojoj je planirana izgradnja skladišta građevinskog materijala spratnosti P sa administrativnim delom, spratnosti P+1, nalazi se u Kruševac i obuhvaćena je Planom generalne regulacije "Sever" u Kruševcu (Službeni list grada Kruševca br. 7/2017) i planom namene nalazi se u urbanističkoj celini 6.3., podcelini 6.3.1. čija je pretežna namena- privredne delatnosti i dopunska namena - komercijalne delatnosti.

Pristup parceli je obezbeđen iz pravca severo-zapad, preko pristupnog puta na k.p.br. 1197/3, K.O. Lazarica.

Parcela na kojoj se planira izgradnja skladišta spratnosti P sa administrativnim delom, spratnosti P+1, je neizgrađena.

>FUNKCIJA I OBLIKOVANJE

Projektovani objekat je slobodno-stojeći na parceli, spratnosti P+1. Po Pravilniku o klasifikaciji objekata, projektovani objekat je kategorije A (90%), klasifikacionog broja 125231 -Stalno natkrivena skladišta na otvorenom, s manje od tri ili bez zidova kategorije B (10%), klasifikacionog broja 122011 -Zgrade administrativne i upravne svrhe.

Po zahtevu investitora, objekat je savremeno projektovan, čistih arhitektonskih linija, pravougaonog oblika u osnovi. U skladu sa namenom, projektovani objekat se uklapa u urbanu matricu okruženja.

Obodne dimenzije projektovanog objekta u osnovi prizemlja

su: 15,25m+60,25m+18,85m+20,20m+1,80m+20,00m+1,80m+20,05m. Dimenzije konzolne nadstrešnice obodnih dimenzija

su: 5,34m+20,05m+1,80m+20,00m+1,80m+20,20m+5,34m+20,20m+1,80m+20,00m+1,80m+20,05m. BGRP projektovanog objekta je 1417,23 m². NETO površina projektovanog objekta je 1400,82 m².

U prizemlju skladišta, pozicioniran je skladišni prostor građevinskog materijala.

U prizemlju administrativnog dela pozicionirane su sledeće prostorije: kancelarija, wc, garderoba, kuhinja, rek soba, umivaonici, trpezarija, ostava. Relativna kota poda prizemlja je +0,20m, odnosno 144,40m (apsolutna visinska kota). Spratna visina skladišta je 7,50m, a visina prizemlja administrativnog dela iznosi 3,00m.

Na spratu administrativnog dela, pozicionirane su sledeće prostorije: kancelarija, toalet, čajna kuhinja i direktorska kancelarija. Kota poda sprata je +3,46m u odnosu na kotu poda prizemlja. Spratna visina sprata je 3,00m.

Na objektu je projektovan dvovodni krov (krovni pokrivač je krovni izolacioni panel) sa nagibom od 8°. Visina slemena je +9,80m u odnosu na kotu poda prizemlja.

Visina venca projektovanog objekta +8,40m u odnosu na kotu poda prizemlja, odnosno 152,52m (apsolutna visinska kota).

>KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Konstrukcija skladišta projektovana je kao čelična konstrukcija.

Fundiranje objekta se izvodi na temeljima samcima, ispod čeličnih stubova.

Čeličnu konstrukciju čine: rožnjače, glavni nosači, fasadne rigle, poprečni krovni spregovi, podužni krovni spregovi, vertikalni spregovi u podužnim i poprečnim zidovima. Zidovi sa dve strane su obloženi jednostrukim TR fasadnim limom, koji se oslanja na čelične fasadne rigle.

Krov je projektovan kao dvovodan, krovni pokrivač je krovni panel ukupne debljine 10cm, sa ispunom od poliuretana, koji se oslanja na krovne rožnjače od čeličnih profila sa nagibom krova od 8°.

Konstrukcija strehe krova je projektovana kao konzolna čelična konstrukcija.

Konstrukcija administrativnog dela projektovane je kao drvena prefabrikovana montažna konstrukcija.

Objekat je postavljen na AB ploču. Konstruktivni zidovi su izvedeni od zidova debljine 15cm, konstrukciju čini sistem perforiranih stubova povezan i ukrućen horizontalnim vezačima i kosnicima. Veze između drvenih greda postižu se metalnim pocinkovanim spojnicama, u zidnu konstrukciju se postavlja izolacija u vidu kamene mineralne debljine $d=200\text{mm}$. Sa spoljne strane panel je obložen paropropusno vlagonepropusno fasadnom folijom (Eurovent). Sa unutrašnje strane svi zidovi su obloženi duplex folijom, lepljenom Vario trakama protiv produvanja. Unutrašnji zidovi u debljine 10cm, a konstrukcija je izrađena po istom principu kao spoljašnji konstruktivni zidovi.

Izrada podne međuspratne konstrukcije od drvenih lameliranih greda 8/30cm. Slojevi gledano od unutra ka spolja su: vlagootporna nutovana iverica debljine $d=2,2\text{cm}$, mineralna vuna $d=100\text{ mm}$ (između drvenih greda), OSB $d=15\text{ mm}$, parna brana, stirodur izolacija.

Krovnu konstrukciju čine krovne rešetke od suve čamove građe spojena na zidnim panelima drvenim i čeličnim elementima. Slojevi krova gledamo od plafona na gore: Isover Vario duplex folija, OSB $d=9\text{mm}$, mineralna vuna debljine $d=300\text{mm}$ (između krovni rešetki), OSB $d=9\text{mm}$, paropropusna vlagonepropusna krovna folija, ventilirajući sloj $d=30\text{mm}$, OSB $d=15\text{mm}$.

Izrada metalnog stepeništa sa drvenim gazištima, obojeno i zaštićeno lakom.

>OBRADA OBJEKTA

Pod u prizemlju skladišta je obložen behaton kockom, dok u administrativnom delu završna obloga obređena je u skladu sa namenom prostorija, vetrobran kao i sanitarni čvor oloženi su granitnom keramikom, dok su podovi u ostalim prostorijama izrađeni od laminata.

Unutrašnji zidovi u enterijeru administrativnog dela su obloženi gipsom i završno gletovani i farbani poludisperzijom.

Završna obrada spoljih zidova na administrativnoj zgradi je projektovana od drvene fasade u boja po izboru investitora, dok su zidovi u skladištu sa tri strane obloženi jednostrukim TR fasadnim limom.

Krovni pokrivač na objektu je krovni izolacioni panel.

Horizontalni i vertikalni oluci, opšivke su projektovani od plastificiranog lima.

Fasadna stolarija je projektovana od aluminijumskih profila. Staklene površine ispuniti niskoemisionim dvoslojnim staklom (4+16+4).

>INFRASTRUKTURA

Predviđen priključak na elektrodistributivnu mrežu, prema prethodnim uslovima EPS-a broj 8X.1.1.0-D-07.06-381471-19 od 02.12.2019.god.

Predviđen priključak na vodovodnu mrežu prema prethodnim uslovima JKP"VODOVOD KRUŠEVAC", br.42/2 od 09.04.2019.god.

Predviđen priključak na biološki prečistač.

>SPOLJNO UREĐENJE

Pristup objektu je sa postojećeg puta, koji je u funkciji zadovoljavanja potreba novoprojektovanog objekta. Projektovano je uređenje parcele unutrašnjom infrastrukturom (kolske, pešačke staze) kao i izgradnja parking mesta u prednjem delu parcele (ispred objekta). Za projektovani objekat je predviđeno 5 parking mesta na parceli .Dva kontejnera za odlaganje smeća smestiti na građevinskoj parceli tako da vozila nadležnog preduzeća imaju nesmetani pristup .

Ostale slobodne površine, hortikulturno oplemeniti travom, niskim i visokim rastinjem.



1.6.	NUMERIČKA DOKUMENTACIJA
------	-------------------------

TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA

>OSNOVA PRIZEMLJA SKLADIŠTA

RB	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA
01	SKLADIŠTE	1277,15 m ²

>OSNOVA PRIZEMLJA ADMINISTRATIVNI DEO

02	ULAZNI DEO	2,6 m ²
03	KANCELARIJA	35,25 m ²
04	WC	1,55 m ²
05	GARDEROBA	1,30 m ²
06	KUHINJA	2,57 m ²
07	REK SOBA	3,67 m ²
08	WC	1,55 m ²
09	UMIVAONICI	1,30 m ²
10	TRPEZARIJA	10,09 m ²
11	OSTAVA	1,59 m ²
Ukupno:		61,47 m ²

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	1338,62 m ²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	1349,13 m ²

>OSNOVA SPRATA ADMINISTRATIVNI DEO

RB	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA
01	KANCELARIJA	46,72 m ²
02	TOALET	3,58 m ²
03	ČAJNA KUHINJA	2,05 m ²
04	DIREKTORSKA KANCELARIJA	9,91 m ²

NETO POVRŠINA I SPRATA	62,26 m ²
BRUTO POVRŠINA I SPRATA	68,10 m ²

UKUPNA NETO POVRŠINA	1400,82 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	1417,23 m²



ODGOVORNI PROJEKTANT

PREDRAČUNSKA VREDNOST OBJEKTA

Predračunska vrednost projektovanih radova na izgradnji skladišta građevinskog materijala spratnosti P sa administrativnim delom, spratnosti P+1, k.p.br.6024/1 K.O. Kruševac, koji uključuju grube građevinske radove, završno zanatske radove, razne instalaterske radove iznosi:

21.279.261,00 RSD



ODGOVORNI PROJEKTANT